

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Soten Fiskarby nr 1

716444-1375

Räkenskapsåret

2020



Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Soten Fiskarby nr 1
716444-1375

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soten Fiskarby nr 1, 716444-1375 med säte i Sotenäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning av tiden. Föreningen vill också främja serviceverksamhet med anknytning till boendet för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov samt i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en hållbar utveckling.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

Föreningens fastighet Sotenäs Ödby 1:51 består av 66 likadana lägenheter i parhus. Varje lägenhet har en bostadsyta på ca 54m². Skattemässigt är bostadsrättsföreningen att betrakta som äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes den 7 november. Förutom sedvanligt underhåll av bland annat fasader har en av stentrapporna renoverats. Vår boulebana har renoverats och träslipers bytts ut mot en stenmur. I slutet av året genomfördes den tredje och sista etappen av utbyte av altandörrar.

Föreningens underhållsplan, som löper på 25 år, har uppdaterats under året. För att möta framtida utmaningar har styrelsen koncentrerat sig kring frågorna om ekonomi i avsikt att säkerställa föreningens goda ekonomi.

Under året har en bostadsrätt överlåtits genom försäljning.

Styrelsen har under året bestått av Lars Martinsson, Stig Andersson, Eva Nilsson, PG Boij, Anders Olsson och Åsa Malmros.

Suppleanter under året har varit Anders Nilsson och Carl Bartler.

Club
Soten
PM
10/11
PAB
d.

Ekonomisk översikt (Tkr)

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	1 893	1 731	1 707	1 661	1 656
Resultat efter finansiella poster	-614	-385	56	129	189
Soliditet, %	99,4	99,0	99,3	99,3	98,9
Avgifts- och hyresbortfall	0	0	0	0	0
Årsavgiftsnivå, kr/m ²	426	426	426	463	463
Fond för yttre underhåll	1 099	1 413	1 573	1 573	1 573

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	26 695 000	1 412 728	-5 087 706	-385 364
Avsättning till yttre fond		160 000	-160 000	
Anspråkstagande av yttre fond		-473 347	473 347	
Disposition av föregående års resultat:			-385 364	385 364
Årets resultat				-614 490
Belopp vid årets utgång	26 695 000	1 099 381	-5 159 723	-614 490

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 159 723
årets resultat	-614 490
Totalt	-5 774 213
behandlas så att reservering till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	320 000
Summa	-6 094 213
	-5 774 213

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		1 893 362	1 731 378
		<u>1 893 362</u>	<u>1 731 378</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 101 293	-1 639 683
Personalkostnader	2	-77 637	-95 487
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 922	-381 572
Rörelseresultat		<u>-614 490</u>	<u>-385 364</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-614 490</u>	<u>-385 364</u>
Resultat före skatt		<u>-614 490</u>	<u>-385 364</u>
Årets resultat		<u>-614 490</u>	<u>-385 364</u>

Handwritten signatures and initials:
C. H. A.
S. H.
P. M.
L. N.
P. B.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 036 421	20 400 443
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	666 900
		<u>20 036 421</u>	<u>21 067 343</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	629 994	0
		<u>629 994</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 666 415</u>	<u>21 067 343</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 849	35 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 773	93 193
		<u>129 622</u>	<u>129 042</u>
Kassa och bank		1 357 478	1 645 085
Summa omsättningstillgångar		<u>1 487 100</u>	<u>1 774 127</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 153 515</u>	<u>22 841 470</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Andelskapital		26 695 000	26 695 000
Fond för yttre underhåll		1 099 381	1 412 728
		<u>27 794 381</u>	<u>28 107 728</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 159 723	-5 087 706
Årets resultat		-614 490	-385 364
		<u>-5 774 213</u>	<u>-5 473 070</u>
Summa eget kapital		<u>22 020 168</u>	<u>22 634 658</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		18 000	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	115 347	188 812
		<u>133 347</u>	<u>206 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 153 515</u>	<u>22 841 470</u>

Handwritten signatures and initials:
C. H. S.
S. J.
P. M.
K. O. H.
P. G. B.

Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 888 906	1 721 818
Övriga intäkter	4 456	9 560
	<u>1 893 362</u>	<u>1 731 378</u>

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Skattefria bilersättning	8 290	26 140
Sociala kostnader	9 347	9 347
Summa	<u>77 637</u>	<u>95 487</u>

[Handwritten signatures and initials]
Årsmöte
2020
FEB

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Samfälligheten Ödby Ö	490 050	457 380
Fiber	280 702	235 656
Vägsamfällighet	29 500	23 600
Planerat underhåll	473 347	476 467
Fastighetsskatt	349 470	349 470
Övr förvaltningskostnader	3 308	20 462
Övriga driftskostnader	474 916	236 648
lanspråkstagande av yttre fond	0	-160 000
	2 101 293	1 639 683

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 695 000	26 695 000
	26 695 000	26 695 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 294 557	-5 930 535
-Årets avskrivning enligt plan	-364 022	-364 022
	-6 658 579	-6 294 557
Redovisat värde vid årets slut	20 036 421	20 400 443

Not 5 Installation av fibernätverk

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	702 000	702 000
Omföring	-702 000	0
-Vid årets början	-35 100	-17 550
Omföring	35 100	-17 550
Redovisat värde vid årets slut	0	666 900

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
Omföring från installationer	702 000	0
Återbetalning kapitalinsats	-72 006	0
Redovisat värde vid årets slut	629 994	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
Förutbetalda medlemsavgifter	96 000	169 464
	106 000	179 464

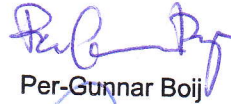
Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'AM' and 'Berit'.

Underskrifter

Hunnebostrand den 3 april 2021



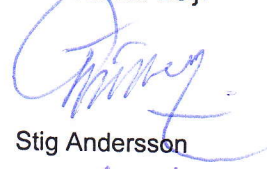
Åsa Malmros



Per-Gunnar Boij



Lars-Erik Martinsson



Stig Andersson



Eva Nilsson



Anders Olsson



REVISIONSBERÄTTELSE SOTEN FISKARBY NR 1 2020

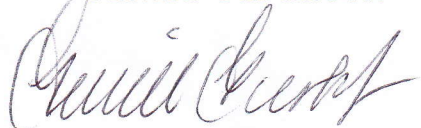
Vid granskning av Soten Fiskarby nr 1 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2020 har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Vi har granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Hunnebostrand 2021-04-22

Gunilla Gustafson



Helmoth Borgljung

