

Till medlemmarna i Brf Soten Fiskarby nr 1

Bäste bostadsrättsinnehavare!

Här kommer vårt traditionella julbrev med julhälsningar och information.



Tillsyn.

Den 25 november genomförde styrelsen den årliga tillsynen. I de flesta hus var det väl förberett med underhållsvärmen. Tråkigt nog kunde vi konstatera att i några fall var vattnet inte avstängt eller värmen inte tillfredsställande. Styrelsen kommer att kontakta ansvariga innehavare. Vi påminner om att det är vars och ens ansvar att se till att huset inte drabbas av vattenskador p.g.a. sönderfrysta vattenledningar.

Vi vill även påminna om att kontakta styrelsen **innan ni gör ändringar** i lägenheterna. I vissa fall krävs skriftligt tillstånd från styrelsen.

Vi planerar städdag till fredag 10 maj 2024 och vi samlas kl. 10.00 vid våra samlingspunkter i respektive [skötselområde](#). Gör som vanligt – kom mangrant och vi får en trevlig dag och ett finare område! Vi satsar gemensamt på och lyfter de allmänna områdena ytterligare i första hand. Kan du inte delta så finns alternativ. Kolla med styrelsen!

Vi hoppas också kunna hålla vårt årsmöte lördag 11 maj 2024 kl. 10.00.

Årsavgift 38 400 kr skall betalas på **BG 670-2385** senast **31 januari 2024**. Glöm inte ange **husnummer** på inbetalningen. Anledningen till höjningen är att vi redan nu ser att våra utgifter är ordentligt mycket högre nästa år. Höjningen är 200 kr per månad. Januari kan vara en tuff månad. Om någon har behov att skjuta lite på betalningen kontakta då vår kassör Eva Nilsson, evasoten@outlook.com 0722-50 77 00

Ni som tecknat er för det kollektiva **Telia-avtalet** kommer att få en separat faktura för TV- och bredbandstjänsterna som gäller för första halvan av året 2024. Under våren kommer mer information om nytt gruppavtal för bredband, TV och IP-telefoni via Tele2.

För den som är sugen på en havsnära upplevelse under våren kan vi rekommendera ett besök på den **gemensamma grillplats** som anordnats av Ödby Marina/Ödby Båtklubb.



Vi önskar er en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen
Brf Soten Fiskarby nr 1