Protokoll fört vid årsstämma för brf. Soten Fiskarby nr 1 Kulturhuset Hav och Land, Hunnebostrand den 31 maj 2025

Närvarande var representanter för hus: 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 64, och 66 samt ombud för hus 31 och 65.

1 PG Boij, föreningens ordförande, öppnade mötet och hälsade alla deltagare välkomna.

2 Dagordningen godkändes.

3 PG Boij valdes till stämmans ordförande.

4 PG Boij anmälde Catrine Wieslander att föra stämmans protokoll.

5 Till justeringsmän valdes Lars Lindahl, hus 29 och Lennart Oldsberg, hus 30.

6 Fastställdes att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

7 Närvarolistor samlades in och efter kontroll fastställdes röstlängden. Efter en sen ankomst justerades röstlängden och fastställdes åter innan omröstning punkt 17.

8 Eva Nilsson föredrog årsredovisningen med förvaltningsberättelse och ekonomisk redovisning.

9 Helmoth Borgljung, hus 16, föredrog revisorernas berättelse med förslag att den upprättade resultat- och balansräkning skulle fastställas samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024.

10 Resultat och balansräkning fastställdes enligt styrelsens förslag.

11 Styrelsens dispositionsförslag om att årets resultat och det samlade resultatet balanseras i ny räkning godkändes.

12 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2024.

13 Stämman beslutade att arvodet till styrelsen skall vara oförändrat.

14 Valberedningen föreslog omval, på 2 år, av följande styrelseledamöter:

Eva Nilsson	hus 56
Stig Andersson	hus 44
Catrine Wieslander	hus 40

Stämman godkände ovan omval.
Följande styrelseledamöter kvarstår på ytterligare 1 år:
Anders Olsson, hus 19, PG Boij, hus 9.
Valberedningen föreslog omval, på 2 år, av följande styrelsesuppleant:

Pernilla Wetterskog	hus 41

Håkan Kainert, hus 14, kvarstår som styrelsesuppleant ytterligare 1 år.
Stämman godkände ovan omval.

15 Valberedning föreslog omval av Gunilla Gustafsson hus 1 som revisor och omval av Helmoth Borgljung hus 16 som revisorsuppleant fram till nästa ordinarie föreningsstämma.
Stämman godkände ovan omval.

16 Stämman utsåg Glenn Andersson hus 5, sammankallande, och Christina Halldorf hus 3 som valberedning tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

a. Styrelsens förslag till om uppdaterade stadgar på grund av ändringar i Bostadsrättslagen 2023 och 2024. Stämman godkände förslaget med 34 röster för förslaget och 11 röster emot samt 2 nedlagda röster.
b. Motion nr 1 angående valberedning. Stämman beslöt att anse motionen besvarad.
c. Motion nr 2 angående inspektionslucka. Stämman beslöt att anse motionen besvarad med tillägg: Att ansvarsfördelning och kostnadsfördelning för eventuella åtgärder i förrådet skall förtydligas.
d. Motion nr 3 angående förändring av lägenhet. Stämman beslöt att anse motionen besvarad med tillägg: Att styrelsen ser över processen och tar fram riktlinjer för att kommunicera med medlemmar som önskar genomföra ändring av sin bostadsrätt med målsättning att kunna hitta en genomförbar lösning för alla parter.

18 Ordförande avslutade mötet.

Protokollförare:	Mötesordförande:
Catrine Wieslander	PG Boij
Justeras:	Justeras:
Lars Lindahl	Lennart Oldsberg