Kära grannar!

Vi hoppas att ni har haft en fin sommar här på Ödby! Här kommer en uppdatering från styrelsen om aktuella underhållsarbeten och några viktiga påminnelser inför hösten.

Vår underhållsplan är ett levande planeringsdokument. Den används som stöd för föreningens långsiktiga arbete och innehåller både planerade och möjliga framtida åtgärder. Att en åtgärd finns upptagen i planen innebär därför inte att beslut om genomförande redan har fattats.

Vi arbetar kontinuerligt med tillsyn och underhåll av våra gemensamma anläggningar enligt föreningens underhållsbehov.

Status dörrbyte på förråden

Arbetet med byte av förrådsdörrar kommer att starta i höst. En första etappen är 34 dörrar och startar i slutet av september. De som är i sämst skick kommer bytas först. Vi återkommer med mer information om eventuella praktiska detaljer. Planen är att byta resterande förrådsdörrar under våren 2027.

Takbesiktning vecka 35

En takbesiktning är planerad till vecka 35. Syftet är att få en aktuell statusbedömning av taken. 11 parhus (1/3-del) utspridda i vårt område kommer att besiktigas. Resultatet från besiktningen kommer att ligga till grund för underhållsplaneringen om tidpunkt för takbyte.

Smörjning av låscylindrar

Vid den årliga tillsynen i höst kommer vi att smörja samtliga låscylindrar i området som en förebyggande underhållsåtgärd. Tillsynen är inplanerad 21 november.

Översyn av hus och fönster

Vi vill uppmana samtliga medlemmar att göra en extra översyn av sina små fönster.

Det finns fönsterfärg tillgänglig i förrådet för den som behöver bättringsmåla. Genom att åtgärda mindre skador i tid kan vi undvika större och mer kostsamma reparationer längre fram. De små fönstren är väldigt kostsamma att byta så vi uppskattar om alla försöker sköta om dessa lite extra.

Förbered inför storm och kyla

Vi ber alla att se över sina uteplatser och säkerställa att lösa föremål är ordentligt förankrade eller ställs undan för att minska risken för skador.

Se till att huvudvattenkranen är avstängd och erforderliga element är på minst 14°C. Viktigt är också att kontrollera att elementen fungerar. Varmvattenberedaren skall som extra försiktighetsåtgärd lämnas påslagen. Öppna även skåpsdörrar under diskhon så att uppvärmd luft kan ventileras in mot rörläggningen. Lämna också dörren till badrummet öppen för luftcirkulation.

Styrelsen informerar vi hemsidan

Vi försöker ofta nå ut med ny information på hemsidan. Vi uppmanar därför våra medlemmar att ofta besöka hemsidan https://sotenfiskarby1.se

Har ni frågor eller synpunkter är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen, BRF Soten Fiskarby 1