

## Information till medlemmar i brf. Soten Fiskarby nr 1

### *Läckage vid balkongdörrar*

Under åren har många medlemmar upptäckt läckage kring sina balkongdörrar. Under hård vind och regn tränger vatten in. Ofta upptäcks att det droppar vatten på fönsterbrädan på bottenplan under balkongdörren. Föreningen har konsekvent krävt att varje drabbad innehavare själv betalat för skadorna eftersom balkongen räknats som ett tillägg. Vi vill därför uppmana alla som har balkong att regelbundet kontrollera att det sluter tätt kring balkongdörren. Det gäller framför allt att det är tätt kring foder, plåt och salning.

### *Renovering av badrum*

Vi påminner att arbete skall utföras av företag/personal som har rätt certifiering för våtrum. Inför planering av renovering vill vi att ni kontaktar styrelsen innan arbete påbörjas.

### *Spröjs*

Alla fönster, balkongdörrar och altandörrar utom de små vädringsfönstren skall vara försedda med spröjs. Idag saknar några balkongdörrar spröjs. Vi påminner att varje innehavare ansvarar för att det finns spröjs på balkongdörrarna. Besiktning kommer att ske under hösten. Styrelsen kan bistå med inköpsuppgifter.

### *Parkering mm*

Vi påminner att parkering i vårt område inte är tillåten utan markerade parkeringsplatser skall användas. Det är inte tillåtet att ladda av elbil i vårt område.

### *Låscylindrar*

Efter utbyte till nya låscylindrar har två fall observerats med kärvande lås som inte gått att öppna. Orsaken är sannolikt att smuts förts in i låset med nyckel som varit smutsig (jord). De nya cylindrarna innehåller mer teknik med små toleranser. Det rekommenderas att använda låsspray av hög kvalitet en gång om året. Fett eller grafit får absolut ej användas. Se [förslag på låsspray](#).

### *Extra tillsyn*

På grund av restriktioner och försiktighet är det många medlemmar som inte har möjlighet att titta till sina hus. Vi ber därför alla som ändå är här att ägna lite tid åt sina frånvarande grannars hus. Kanske behöver gräset klippas lite extra eller något annat. Säg till om du ser något som behöver åtgärdas. Ni som önskar lite extra inre tillsyn, t ex att fylla upp vattenlåsen i handfat och dusch, hör av er till styrelsen.

### *Campingplanen*

Detaljplanen har vunnit laga kraft. Sex tomter för åretruntboende har avstyckats. De ligger två och två i tre områden som röjts på höger sida på vägen fram till Ödby Ö. Enligt uppgift skall vatten och avlopp lösas endast för dessa fastigheter i nuläget. Det kanske ger en antydning att campingen dröjer. En avstyckning har skett för en sjunde tomt som är just campingtomten.

### **Städning**

Som vi tidigare meddelat har vi ingen organiserad städdag i år. Trots det har många redan tagit egna initiativ som inneburit att ordentligt många arbetstimmar lagts på gemensamma ytor. Riktigt bra och vi hoppas att ni är fler som hänger på där.

### **Boulebanan**

Styrelsen har beställt ett jobb att forsla bort alla gamla slipers och reformera vår boulebana så att vi skall kunna fortsätta spela pétanque.

### **Golfbanan**

Golfbanan ligger på mark som tillhör båthamnen. Banan är nu i mycket dåligt skick. Styrelsen avser att tillsammans med de andra föreningarna ordna med finansiering av en upprustning. Nio banor av bättre hållbarhet och arbetet kan komma att kosta 250 tusen kronor. Det är så pass mycket pengar att vi kommer att gå ut med någon form av förfrågan till er om detta innan vi lägger budgeten för nästa år.

### **Trafik och säkerhet**

Styrelsen har haft dialog med kommunen och även med kommunens friskvårdsanläggning – Tumla-  
ren, som bland annat erbjuder uthyrning av cyklar och guide cykelupplevelser (tisdagar med början 2 juli till 6 augusti) tillsammans med eventföretaget Abloc. De är informerade om reglerna som gäller för cykling genom vårt område. Merparten av cyklisterna är faktiskt från våra egna områden men det är också andra som vill få en fin cykel- o naturupplevelse. Skyltar om vandringsleden Soteleden finns kvar. Vi påminner nu alla att visa hänsyn i trafiken i vårt område. Det är ett lågfartsområde som betyder att varken cykel eller andra fordon skall hålla högre hastighet än gående.

### **Sista etappen för utbyte av altandörrar**

Vi planerar att genomföra den sista etappen i slutet av året. Vi återkommer till berörda medlemmar under hösten. Som det ser ut kommer vi att även denna gång kunna erbjuda berörda att samtidigt byta ut balkongdörr på egen bekostnad till samma pris som lämnat anbud. Vi hoppas även att kunna lämna samma erbjudande även till de som i tidigare etapp avstått.

### **Besiktning**

Under senhösten kommer vi att utföra sedvanlig besiktning av husen men vi återkommer med mer information när vi har bestämt datum.

### **Målning av husen**

Några medlemmar har undrat över när vi skall måla husen. Sist vi målade husen var 2014 men några blev målade först 2015. Vi planerar nu att genomföra målning 2022. Vi kommer att ta fram anbud för de som inte vill utföra målning själv. Färgen kommer föreningen att köpa in. Viktigt är att panel- och knutbräder samt foder och vindskivor är i gott skick på alla hus innan målningen.

Styrelsen