

Information till våra medlemmar efter vårt årsmöte

Hej alla medlemmar!

[Årsmötesprotokollet](#) finns nu på vår hemsida. Punkter som diskuterades efter avslutat årsmöte 28 maj-22 försöker vi nu informera i detta utskick:

GA5



Ödby Ö i Hunnebostrand Samfällighetsförening kallar vi ibland kanske lite slarvigt för GA5. Vad ingår i GA5? Där ingår bl.a. VA, sophämtning, gångbro till Hunnebo och parkeringar. Anders Olsson är med i GA5:s styrelse och PG presenterar vår förening på GA5:s årsmöten.

Målning



En fråga kom upp om målning och varför föreningen står för färg och bostadsrättsinnehavaren väljer måla själv/leja målningen. Det beror på ett tidigare inriktningsbeslut att bostadsrättsinnehavare själva kan hålla ned kostnaden genom att måla själv. Däremot står ej föreningen för färg till balkonger, räcken på altaner och liknande eftersom det räknas som eget. 31 hus av 66 valde Ljungqvist målarfirma.

Att bo i bostadsrätt



Vad innebär det? Bra och korrekt information finns i stadgarna – paragraf 35 och framåt. Du hittar dem på hemsidan. Även i blanketten - ansökan om "Förändring av Hus XX", finns det bra information om vad som gäller vid förändringar.

Under åren bakåt har styrelsen fått ett antal förfrågningar om förändringar. Målet är att besvara dem på ett korrekt sätt enligt de regler och det som står i stadgarna. Några gånger har svaren ifrågasatts av medlemmen/medlemmarna med t ex mailkorrespondens "fram och tillbaka". Vid "större" och komplexa åsiktsskillnader framöver kommer styrelsen ta hjälp av juridiskt ombud. Det bekostas då av föreningen och blir indirekt en kostnad för oss medlemmar.

Att vandra i Sotenäs



Det finns en mycket fin broschyr om vandringsleder i Sotenäs. Den finns på kommunhuset för 50 Kr eller går att ladda ned under <https://sotenas.se/vandra>

Laddstolpar



Frågan om laddstolpar till elbilar har kommit upp tidigare. Utvecklingen är ju att elbilar blir allt vanligare. Det finns ett antal destinationsladdare i kommunen. Sotenäs har fått kritik för att man ligger under genomsnittet. Det är önskvärt att det byggs fler laddplatser och styrelsen följer frågan med intresse.

Parkeringen och vägen



Parkeringsituationen diskuterades då det är välkänt att det under 3-4 veckor är problematiskt. Ingen lösning finns nu. Enda tipset just nu är att det finns långtidsparkering på andra sidan gångbron. Vägen fram till Ödby Ö har lite gropar och togs upp från en medlem. En gång om året brukar det lagas "pott-hål" och i år blir det efter semestern. Man kommer också att höja upp vägen i kurvan fram till bron. Detta har varit planerat men skjutits upp. Det görs för att vägen ska hålla bättre och inte bli översvämmad vid högt vattenstånd.

Detaljplanen innan Ödby Ö



Sju hus är på gång. Två är privata och fem byggs av ett företag som säljer. De är anslutna till ett "minireningsverk". Det som är känt runt campingplanerna just nu är att det är tänkt att säljas till någon som önskar etablera en camping. Detaljplanen gäller i 10 år. I denna diskussion togs upp ev. belastning på vår parkering då det är troligt att campare vill ta bil till stranden på Ödby Ö och vad man kan göra t.ex. sätta upp en vägbom .

Solceller



Kring solceller kom en fråga upp. Styrelsen tar med sig frågan inför kommande takbyte .

Ekonomi



En fråga kom upp om det fanns tankar om lån i föreningen. Vi har inga lån nu men det togs ett kortfristigt lån när fönsterbytet gjordes kring år 2000. Vid kommande takbyte kan det bli aktuellt med lån alt. kapitaltillskott. En medlem tipsade om att när räntan går upp, placera vår fond för att få inkomstränta.

Våra samfällighetsföreningar blev momspliktiga under året, det medför ökade kostnader för oss.

Fiber



43 hus av 66 har bindningstid som går ut i augusti. Hus nr 1 bad om hjälp: När ni säger upp avtal var noga med att säga Soten Fiskarby ETT och husnummer. Det har hänt ett flertal gånger att Soten Fiskarby 1 har förväxlats med hus nr1 som fått sin förbindelse avslutad.

Hälsningar

Styrelsen

Brf Soten Fiskarby 1

Hemsida: <https://sotenfiskarby1.se>