

## Besiktning av alla hus lördag-söndag 4-5 december 2021

Styrelsen kommer att genomföra den årliga besiktningen av samtliga hus 4-5/12 mellan 09.00 och 19.00. Vi kommer att använda oss av huvudnyckel för tillträde till lägenheterna.

Vill ni närvara meddela då oss detta.

### **Lämna alltid huset med huvudvattenkranen avstängd och erforderliga element på minst 14°C och varmvattenberedaren i drift!**

Det är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att lämna värmen på så att förfrysningsskador på vattenledningarna undviks. De flesta lägenheter har vattenledningar i trossbotten. Det är då av stor vikt att värmen på golvnivå inte understiger 10°C i närheten av rören. För att säkerställa detta krävs att berörda element är ställda på 14°C. Finns inte rörläggning förlagd till övervåningen behöver dessa element inte vara påslagna. Viktigt är också att kontrollera att elementen fungerar. Varmvattenberedaren skall som extra försiktighetsåtgärd lämnas påslagen. Öppna även skåpsdörrar under diskhon så att uppvärmd luft kan ventileras in mot rörläggningen.

### **Förankra för storm!**

Det är inte ovanligt med extremt kraftiga vindar under vinterhalvåret. Se till att trädgårdsmöbler mm är undanstuvade och säkrade för hårda vindar. Även rörliga glasdörrar skall lämnas ihopdragna för minsta möjliga vindfång.

Styrelsen  
Brf. Soten Fiskarby nr 1