

Besiktning av alla hus lördag 26 november 2022

Styrelsen kommer att genomföra den årliga besiktningen av samtliga hus 26/11 mellan 09.00 och 19.00. Vi kommer att använda oss av huvudnyckel för tillträde till lägenheterna.

Vill ni närvara meddela då oss detta.

Lämna alltid huset med huvudvattenkranen avstängd och erforderliga element på minst 14°C och varmvattenberedaren i drift!

Vi påminner att det är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att lämna värmen på så att förfrysningsskador på vattenledningarna undviks. Självriskan på föreningens försäkring vid denna typ av skador är 78 750 kr. Vid oaktsamhet står bostadsrättsinnehavaren för denna kostnad.

Vi är medvetna om det befaras en effektbrist till vintern. Alla uppmanas av myndigheterna att minska förbrukningen. Nätägare har höjt sina avgifter. Näthandelsbolagen kommer med kraftiga höjningar. De av oss som handlar el via "Östens kompisar" har dock ett lågt fast avtal fram till årsskiftet 23/24.

De flesta lägenheter har vattenledningar i trossbotten. Det är då av stor vikt att värmen på golvnivå inte understiger 10°C i närheten av rören. För att säkerställa detta krävs att berörda element är ställda på 14°C. Finns inte rörläggning förlagd till övervåningen behöver dessa element inte vara påslagna. Lämna även eventuell golvvärme på 14°C.

Viktigt är också att kontrollera att elementen fungerar. Varmvattenberedaren skall som extra försiktighetsåtgärd lämnas påslagen. Öppna även skåpsdörrar under diskhon så att uppvärmd luft kan ventileras in mot rörläggningen. Lämna också dörren öppen till badrummet öppen för luftcirkulation.

Förankra för storm!

Det är inte ovanligt med extremt kraftiga vindar under höst och vinterhalvåret. Se till att trädgårdsmöbler mm är undanstuvade och säkrade för hårda vindar. Även rörliga glasdörrar skall lämnas ihopdragna för minsta möjliga vindfång.

Trivsel

Vi påminner om de trivselregler vi har. Se gärna <https://sotenfiskarby1.se/dokument/trivsel2017-09-09.pdf>. Vi tänker särskilt på att informera de som eventuellt hyr om reglerna. Trapporna till andra våningen är monterade på ömse sidor om lägenhetsskiljande vägg. Man bör därför tänka på att inte springa i trappan vilket kan uppfattas som "störande" av grannen.

Den gemensamma trädgårds/städdagen

För att hålla vårt område snyggt och ge ett inbjudande och gott intryck behövs skötsel av våra planteringar och inte bara då runt den egna fastigheten utan också runt de allmänna platserna under hela säsongen.

Vi, som medlemmar i vår bostadsrättsförening, har ett gemensamt ansvar att sköta om vårt område på bästa sätt, därför har vi varje år en trädgårds/städdag på våren då vi alla är med och sköter om

vårt område enligt den framtagna kartan som finns på hemsidan. Där kan du se vilket skötselområde som du och ditt hus ingår i, något som inte bara är aktuellt på städdagen utan gäller under hela säsongen.

Den gemensamma dagen är också ett trevligt tillfälle till samvaro och att träffas och avsluta dagen med en fika tillsammans.

Har representant för visst hus inte deltagit vid något tillfälle, eller som har tilldelats uppgift till annat tillfälle men inte fått möjlighet att utföra uppdraget, kommer vi att debitera 500 kronor fr.o.m. år 2023. Detta för att vi vid behov är tvungna att köpa tjänster för bland annat klippning av häckar, iordningställande av slänter etc.

Skötselområden



- Medlemmarna i varje grupp svarar gemensamt för skötseln av slätter, gräsytor, stensättning, planteringar och lekplats/sandlåda. Undantag finns om det är naturligt att någon tar på sig viss skötsel.
- Medlemmarna skall även bestämma sig för en långsiktig strategi hur området skall skötas.

Styrelsen