



Soten Fiskarby nr 1

Tillsyn av alla hus lördag 23 november 2024

Styrelsen kommer att genomföra den årliga tillsynen av samtliga hus 23/11 mellan 12.00 och 19.00. Vi kommer att använda oss av huvudnyckel för tillträde till lägenheterna. Vi kontrollerar att värmen är påslagen och att vattnet är avstängt. Observera att det ändå ytterst är bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Vill ni närvara meddela då oss detta.

Lämna alltid huset med huvudvattenkranen avstängd och erforderliga element på minst 14°C och varmvattenberedaren i drift!

Vi påminner att det är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att lämna värmen på så att förfrysningsskador på vattenledningarna undviks. Självrisken på föreningens försäkring vid denna typ av skador är 85 950 kr. Vid oaktsamhet står bostadsrättsinnehavaren för denna kostnad.

De flesta lägenheter har vattenledningar i trossbotten. Det är då av stor vikt att värmen på golvnivå inte understiger 10°C i närheten av rören. För att säkerställa detta krävs att berörda element är ställda på 14°C. Finns inte rörläggning förlagd till övervåningen behöver dessa element inte vara påslagna. Lämna även eventuell golvvärme på 14°C.

Viktigt är också att kontrollera att elementen fungerar. Varmvattenberedaren skall som extra försiktighetsåtgärd lämnas påslagen. Öppna även skåpsdörrar under diskhon så att uppvärmd luft kan ventileras in mot rörläggningen. Lämna också dörren till badrummet öppen för luftcirkulation.

Förankra för storm!

Det är inte ovanligt med extremt kraftiga vindar under hösten och vinterhalvåret. Se till att trädgårdsmöbler mm är undanstuvade och säkrade för hårda vindar. Även rörliga glasdörrar bör lämnas ihopdragna för minsta möjliga vindfång.

Brf. Soten Fiskarby nr 1
Styrelsen

//2024-10-28