

Bäste medlem,

Sommaren 2013 var lång, varm och härlig, så vi fick verkligen användning av vårt sommarparadis på Ödby Ö. Nu har vintern kommit och det är inte långt till vintersolståndet. Sen blir det snart ljusare igen.

Under året har fyra hus (18, 45, 39 och 11) bytt bostadsrättshavare. Vi önskar de nya medlemmarna välkomna i föreningen.

Nytt elavtal med "Din El" via Mit-energi har nu äntligen slutits. Det blev 40,9 öre per kWh utan fast avgift men exklusive statliga avgifter. Avtalet gäller i 3 år.

Vill återigen påminna om vår hemsida (numera [http Soten Fiskarby 1](http://SotenFiskarby1.se)). Där finns mycket information t.ex. våra stadgar. Sidan uppdateras med jämna mellanrum. Fibrer i julgröten är nyttigt. Om något år kanske vi har nyttig fiber i marken på Ödby Ö. Det pågår förberedelser för det. Styrelsen har följt utvecklingen i frågan, liksom övriga föreningar på ön. Just nu finns flera projekt. Det tydligaste och hittills ekonomiskt vettigaste är en fiberförening kallad Askum Fibrekonomisk förening. Vi har sökt ett icke förpliktigande medlemskap i denna.

En tidig uppskattning är en investering om lite drygt 5000 kr per hus. Sedan är det upp till varje husinnehavare att abonnera på olika tjänster eller inte. Ett prisexempel skulle kunna vara 350 kr/mån. för 26 tv-kanaler (se Telia lagom) inkl. telefoni och bredband 100/10 Mbit/sek . Vi kan också individuellt välja fler eller färre eller andra tv-kanaler. Fiberföreningar har möjlighet att få bidrag med upp till hälften av kostnaden för att lägga fiber i marken. Vi har även frågat Telia, men deras investeringskostnad är cirka dubbelt så hög. Det kommer upp nya alternativ och vi följer utvecklingen. Ett skulle kunna vara att vi bildar egen fiberförening tillsammans med övriga på ön. Om eller när vi investerar i fiber borde det innebära att vi fasar ut den befintliga tv-anläggningen och sparar då en del kostnader. Fiberfrågan behöver diskuteras. Sannolikt kommer den upp på vår kommande årsstämma i maj.

Målning av husen skedde senast för 8-9 år sedan. Det är nu hög tid för att planera för ny målning. Styrelsen har kommit fram till följande: 2014 tvättar och målar varje bostadsrättshavare sina egna tillbyggnader, såsom balkonger, staket och entre'tak. Färgfrågan återkommer vi till senare. Arbetet skall vara slutfört i augusti 2014. Året därpå -2015- skall husen tvättas och målas i såväl beige, grå, vit som svart färg. Föreningen köper och levererar färg våren 2015. För de som inte vill måla själva tar styrelsen fram offerter sommaren 2014.

Skottkärrorna står numera i röda boden p.g.a. platsbrist i den ordinarie.

Vår ekonomi är fortsatt god. Dock kommer vi att få en skattehöjning 2014 och vi tvingas då att höja årsavgiften till 21000 kr per lägenhet för 2014. Dessa **21000 skall vara föreningens bankgiro 670-2385 tillhanda senast 2014-01-31. Glöm ej ange husnummer.**

Tillsyn av våra hus och vårt område upphandlar vi av Sotarn i Sotenäs- Gert Ambirk och sker med jämna mellanrum under husens lågsäsong.

Föreningsstämman äger rum lördagen den 31 maj kl.10.00 i Folkets Hus.

Städning av vårt område skall ske den 30 maj. Vi ses kl 10.00 vid brevlådorna.

Ha en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR !!

BRF SOTEN FISKARBY Nr 1.
Styrelsen