

Till medlemmarna i Brf Soten Fiskarby nr 1.

December 2016



Bäste BRF innehavare !

Ett år går fort och med åldern verkar det gå allt fortare! Här kommer vårt traditionella julbrev med både Julhälsning och lite information från Styrelsen.

3 st hus har bytt ägare under året, hus 40, 55 och 57. Vi hälsar de nya ägarna välkomna till föreningen.

Vårt område benämns ofta som "den finaste Brf föreningen på kusten", denna "titel" skall vi såklart fortsätta inneha och det görs endast om vi själva sköter om våra hus och området med känsla och kärlek!

Vi har också en stark ekonomi vilket lägger grunden till att värdena på våra hus säkerställs för lång tid framöver.

Arbetet vi gör på städdagen lägger grunden för området och till våren blir den ganska sent i almanackan och därmed extra viktigt vi rensar och håller ordning fram till detta datum.

Städdagen blir den **26 maj 2017** då vi samlas kl. **10.00** vid postlådorna.

Dagen efter **27 maj 2107** har vi **årsstämma** i **Folkets Hus**, Hunnebostrand med start kl. **10.00**.

Lite saker som hänt under året:

Under hösten har gamla varmvattenberedare bytts ut.

Resterande luckor i förråd har monterats för fuktvakt.

Lekpark godkänd enligt EU normer har införskaffats.

Sedvanligt underhåll på fastigheter har utförts.



Elavtalet på Ödby Ö kan vi härmed informera för Er som önskar veta mer i denna fråga följande:

Vår nätleverantör idag heter Ellevio (gamla Fortum) och här betalar vi Abonnemang (1075kr/år) samt Nätöverföring (29,53öre/kWh).

Vår el köps av den du valt som leverantör. Flera i Soten Fiskarby 1 har valt att lämna fullmakt till Östen Nihlén – Mitenergi. De som idag har detta avtal betalar fast pris på 33,9 öre/kWh. Detta avtal löper ut 2019-12-30.

Fiberanslutning har påbörjats och förhoppningen är att installation i husen kommer innan sommaren men inga löften kan lämnas om exakt tidpunkt.

Själva uttaget kommer hamna på insidan av ytterväggen i närheten av dagens TV uttag.

Om ni har några speciella önskemål kontaktar ni P G Boij på mail pg@sotenfiskarby1.se

Vi kommer att släppa in montagepersonal i husen i samband med installation. Om någon inte vill att personal skall gå in för montering skall detta meddelas P G Boij.

TV anslutning i framtiden kommer att gå via denna fiberanslutning. Vi kommer informera allteftersom kring hur detta framskrider.

Ödby planen med exploatering av Husvagns/Husbils camping, tältcamping och campingstugor på områden utmed Ödbyvägen fortskrider. Från Styrelsen har vi inte mer att rapportera i ärendet före årsstämman.

Egna byggnationer

I föreningen har diskuterats hur egna byggnationer skall godkännas och hanteras i framtiden. Vi vill påpeka återigen att några byggnationer inte får göras utan skriftligt godkännande av Styrelsen.

Stadgeändringar

Vi jobbar nu med att uppdatera våra stadgar pga av ändrad lag kring bostadsrätter. Under våren kommer Ni att få utkast för att studera innan beslut som skall tas på årsmötet.

Som bestämdes på senaste årsmötet kommer årsavgiften för 2017 att bli **25.000** kr.

ÅRSAVGIFTEN SKALL BETALAS PÅ BG 670-2385 SENAST 31/1 2016. GLÖM INTE ANGE HUSNUMMER PÅ INBETALNINGEN.

Ha en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

BRF SOTEN FISKARBY NR 1.

Styrelsen