



Bostadsrättsförening

Soten Fiskarby nr 1



Julbrev 2017

Hej!

Här kommer vårt traditionella julbrev med julhälsningar och information.

- **Årsavgift 2018**

Styrelsen har beslutat om årsavgift för 2018 med 23 000 kr. Föreningen har betalt in hela avgiften för anläggning av fiber till varje hus. Vi återgår därför till den tidigare avgiften. Utöver årsavgiften skall du som tecknat dig för det kollektiva Telia-avtalet även betala 12 mån x 389 kr. Sammanlagt blir det **27 668 kr** att betala in på **bankgiro 670-2385 senast den 31 jan 2018**. Har du inte tecknat dig för avtalet är det **23 000 kr** som skall betalas in. Glöm inte att ange husnummer på inbetalningen. Vi har under hösten bytt bank till Swedbank och vid utlandsbetalning är det ett nya IBAN och BIC-nummer.

- **Budget 2018**

Styrelsen har antagit budget för 2018. Våra hus blir allt äldre och vi kommer att utföra ett större underhåll. Vi har nu beslutat att under kommande tre år byta ut alla altandörrar med start hösten 2018. Vi avser att låta medlemmarna slutgiltigt avgöra om dessa dörrar skall vara helglasade eller halvglasade med en bröstning i linje med befintliga fönster. Förslaget läggs fram till årsstämman 2018 och innebär att alla dörrar får det utseende som majoriteten väljer. Vi planerar också för att de som vill ska kunna byta eventuell balkongdörr på samma anbud, dock på egen bekostnad.

- **Skötselområden**

Vi vill påminna igen om våra skötselområden. Boenden i närliggande hus skall hjälpas åt med att tygla växtlighet och försköna vår natur på bästa sätt. Hur skötselområdena är utformade kan ses på hemsidan.

- **Elsäkerhet**

Som ni säkert vet skall nu under den kalla årstiden värmen vara inställd på minimum 10 grader och vattnet vara avstängt. Dessutom kan det vara en bra regel att stänga av så många strömslukare som möjligt. Vi omger oss numera med allt fler små nätaggregat, laddare och andra prylar. Dessa drar onödig ström och innebär faktiskt också en onödig brandfara om de lämnas på utan tillsyn. Vi har fått rapporter om att det under hösten har hänt att TV-apparater gått igång efter strömavbrott. Dessa apparater hade lämnats i standby-läge och när strömmen återkom gick apparaterna igång. Stäng därför av så mycket det bara går!

- **Fiber**

Fiberinstallationen är i stort sett klar. Askum Fiber har lovat att återställa alla skärningar i asfalten samt stensättning vid fiberanslutningen för några hus som vi påpekat för dem. Idag har 36 av våra bostadsrätter valt den kollektiva gruppanslutningen. Askum Fiber har förlängt möjligheten för den som nu vill ansluta fram till slutet av december. Även efter december kan anslutning ske men då tillkommer en avgift för router och TV-box. Är du intresserad att ansluta - kontakta oss i styrelsen.

- **Städdag och föreningsstämma**

Vi planerar för städdag fredag den 11 maj 2018 och föreningsstämma den 12 maj 2018. Kallelse kommer att skickas ut via e-post i första hand samt finnas på hemsidan senast två veckor före stämman.

Vi önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!
Styrelsen