

Till medlemmarna i Brf Soten Fiskarby nr 1

Bäste bostadsrättsinnehavare!

Här kommer vårt traditionella julbrev med julhälsningar och information.



Ett annorlunda år.

För många har vistelsen på Ödby Ö blivit på ett annat sätt eller till och med uteblivit. Det har varit lämpligare att umgås mer utomhus. Det har varit säkrare men det har också inneburit att grannar blivit störda när ljudnivån varit för hög sent på många kvällar. När vi skickar ut detta julbrev pågår sista etappen av utbytet av altandörrar. Vår Boulebana är nu spelklar efter en renovering. Vart tredje år revideras vårt taxeringsvärde. Skatteverket föreslår nu en rejäl höjning. Inte förrän i juni nästa år får vi besked om de invändningar vi har anfört har någon betydelse. Styrelsen har upprättat en långsiktig underhållsplan. Den finns på hemsidan. Vi planerar för målning av husen 2022 och kommer att satsa extra på att se till att de ytor som skall målas är i fullgott skick innan målningen. Kostnaderna för underhåll ökar numera varje år. Allt detta har vi tagit med i budgeten för 2021. Även den finns på hemsidan. Den höjda årsavgiften är anpassad för att klara de utmaningar vi har.

Eget underhåll.

Vi kommer att gå ut med nya uppmaningar till de som inte målat dörrar och fönster eller inte monterat spröjs på balkongdörrar. Budgeten har inte utrymme för reparationer som kan undvikas genom eget underhåll. Det finns heller inget utrymme för extra kostnader för den yttre miljön. Mer information om detta kommer framöver. Vi kommer även att strikt följa utfallet under nästa år för att säkerställa att kostnaderna inte går över budget.

Vi planerar städdag till fredag 14 maj 2021 och vi samlas kl. 10.00 vid postlådorna. Gör som vanligt – kom mangrant och vi får en trevlig dag och ett finare område! Kan du inte delta kan du kanske bidra med en alternativ uppgift? Kolla med styrelsen.

Vi hoppas också kunna hålla vårt årsmöte lördag den 15 maj 2021 kl. 10.00.

Årsavgift 32 000 kr skall betalas på **BG 670-2385** senast **31 januari 2021**. Glöm inte ange **husnummer** på inbetalningen. Ingen faktura skickas ut. Ni som tecknat er för det kollektiva **Telia-avtalet** kommer att få en separat faktura och ytterligare information.



Vi önskar er en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen
Brf Soten Fiskarby nr 1