

Till medlemmarna i Brf Soten Fiskarby nr 1

Bäste bostadsrättsinnehavare!

Här kommer vårt traditionella julbrev med julhälsningar och information.



Kylan kom tidigt.

Den 4 december genomförde styrelsen den årliga inre besiktningen. Besiktningen kom vid en tidpunkt av oväntad kyla med en 10-dagarsperiod med minusgrader. Vid flera tillfällen denna period var utetemperaturen under -6°C. Vi kontrollerade särskilt att vattnet var avstängt och att berörda element och varmvattenberedare var på och inställda på 14°C. I ett antal lägenheter var det inte bra. Vi kommer att kontakta respektive innehavare. Samtidigt vill vi påminna om att det är varje innehavare som ansvarar för att rörledningar inte fryser sönder. Vår försäkring mot sådana skador har en självrisk på 1,5 basbelopp (idag blir det över 70 tkr).

Målning av husen 2022.

Under hösten har vi haft snickare på plats som bytt ut rätt mycket dåliga fasadbrädor. En del arbete återstår under början av nästa år. Allt görs för att vara klart till nästa års målning. Föreningen tillhandahåller ett paket med färg för varje hus. Ni som inte avser att måla i egen regi kan vända sig till Br. Ljungqvist Måleri AB, 0705-59 36 41 som har lämnat en offert. De behöver ha beställningen senast 28 februari 2022. Prata gärna med er husgranne då det underlättar att måla husparen samtidigt.

Vi planerar städdag till fredag 27 maj 2022 och vi samlas kl. 10.00 vid postlådorna. Gör som vanligt – kom mangrant och vi får en trevlig dag och ett finare område! Vi satsar gemensamt på och lyfter de allmänna områdena ytterligare i första hand. Kan du inte delta så finns alternativ. Kolla med styrelsen! Vi planerar för en extra städdag under tidig höst.

Vi hoppas också kunna hålla vårt årsmöte lördag den 28 maj 2022 kl. 10.00.

Årsavgift 33 600 kr skall betalas på **BG 670-2385** senast **31 januari 2022**. Glöm inte ange **husnummer** på inbetalningen.

Ni som tecknat er för det kollektiva **Telia-avtalet** kommer att få separata fakturor för Teliatjänsterna. Vi kommer även med mer information med anledning av att det 5-åriga avtalet snart löper ut.



Vi önskar er en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen
Brf Soten Fiskarby nr 1