

Till medlemmarna i Brf Soten Fiskarby nr 1

Bäste bostadsrättsinnehavare!

Här kommer vårt traditionella julbrev med julhälsningar och information.



Besiktning.

Den 26 november genomförde styrelsen den årliga inre besiktningen. I de flesta hus var det väl förberett med underhållsvärmen. I några få fall kunde vi konstatera att vattnet inte var avstängt eller att värmen inte var tillfredsställande. Styrelsen kommer att kontakta ansvariga innehavare. Vi påminner om att det är var och ens ansvar att se till att huset inte drabbas av vattenskador p.g.a. sönderfrysta vattenledningar.

Målning av husen 2022.

De allra flesta husen är nu målade. När vädret tillåter kommer Ljungqvist Måleri att fullfölja sina uppdrag. De som målar själva bör även fullfölja sina åtagande så snart det går. Styrelsen kommer att kvalitetsbesiktiga utfört arbete under våren.

Vi planerar städdag till fredag 19 maj 2023 och vi samlas kl. 10.00 vid våra [skötselområden](#). Gör som vanligt – kom mangrant och vi får en trevlig dag och ett finare område! Vi satsar gemensamt på och lyfter de allmänna områdena ytterligare i första hand. Kan du inte delta så finns alternativ. Kolla med styrelsen!

Vägarbete vecka 49.

När ni läser detta bör vägarbetet vara klart. En sträcka på ca 150 m där vägen till ön är som lägst har höjts med upp till 30 cm. Anledningen är att havsvattnet underminerar vägen och gör att asfalteringen lättare skadas. Under veckan har vägen varit avstängd under arbetstid.

Vi hoppas också kunna hålla vårt årsmöte lördag den 20 maj 2023 kl. 10.00.

Årsavgift 36 000 kr skall betalas på **BG 670-2385** senast **31 januari 2023**. Glöm inte ange **husnummer** på inbetalningen. Anledningen till höjningen är att vi redan nu ser att våra utgifter är ordentligt mycket högre nästa år. Höjningen är ca 7%.

Ni som tecknat er för det kollektiva **Telia-avtalet** kommer att få en separat faktura för TV- och bredbandstjänsterna som gäller för hela 2023.



Vi önskar er en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen
Brf Soten Fiskarby nr 1