Till medlemmarna i Brf Soten Fiskarby nr 1



Bäste bostadsrättsinnehavare!

Här kommer vårt traditionella julbrev med julhälsningar och information.

Tillsyn
Den 22 november genomförde styrelsen den årliga tillsynen. I de flesta hus var det väl förberett med underhållsvärmen. Återigen kunde vi konstatera att i några fall var vattnet inte avstängt eller värmen inte tillfredsställande. Styrelsen kommer att kontakta ansvariga innehavare. Vi påminner om att det är vars och ens ansvar att se till att huset inte drabbas av vattenskador p.g.a. sönderfrysta vattenledningar.

Vi vill även påminna om att kontakta styrelsen **innan ni gör ändringar** i lägenheterna. I vissa fall krävs skriftligt tillstånd från styrelsen.

Vi planerar vår **städdag till fredag 15 maj 2026 och vi samlas kl. 10.00** vid våra samlingspunkter i respektive skötselområde. Gör som vanligt – kom mangrant och vi får en trevlig dag och ett finare område! Vi satsar gemensamt på och lyfter de allmänna områdena ytterligare i första hand. Kan du inte delta så finns alternativ. Kolla med styrelsen!

Vi hoppas också kunna hålla vårt **årsmöte lördag 16 maj 2026 kl. 10.00.**

Vi drabbas även i år av kostnadsökningar:

- Nya regler om avskrivningar tvingar bostadsrättaföreningar att tillämpa K3 som avskrivningsmetod. Avskrivningen ökar med 3%.
- Avgifterna till gemensamhetsanläggningen GA:5 ökar med 12%.
- På grund av att Tele2 tillämpar sin ordning av gruppavtal för TV och bredband tvingas vi också att behandla Tele2-avtalet som ett kollektivt gruppavtal. Föreningen kommer därmed att stå för all kostnad för fiber, bredband och TV. Det innebär också att några separata fakturor inte längre skickas ut. Gruppavtalet är tillgängligt för alla lägenheter och ingår 2026 i årsavgiften.

Inför **2026 är avgiften 45 600 kr**. Hela årsavgiften skall betalas på **BG 670-2385** senast **31 januari 2026**. Glöm inte ange **husnummer** på inbetalningen.

Brandvarnare
Vid ett flertal tillfällen har vi råkat ut för att brandvarnare larmar utan att någon person har funnits i huset. Vid styrelsens undersökning har det visat sig vara fel-aktiga brandvarnare. Våra stadgar anger att bostadsrättsinnehavare svarar för underhåll av brandvarnare. De flesta brandvarnare är märkta att de skall bytas ut efter 10 år. Lämpligt kan vara att välja en modell med 10-årsbatteri och kassera den efter 10 år. Bästa plats att sätt upp brandvarnare är på andra våningen, mitt i takutrymmet ovanför trappen.

Juldopp
Visste du att Hunnebostrands kallbadhus har startat upp? Mer information på - hunnebo-kallbad.bokamera.se -



Vi önskar er en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen
Brf Soten Fiskarby nr 1
