

MOTION TILL SOTEN FISKARBY 1 BOSTADSRÄTTSFÖRENING, ORGNR. 716444-1375 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2024-05-24

På grund av rådande klimat och miljösituation bör bostadsrättsföreningen Soten Fiskarby 1 ge bostadsrättsägare tillåtelse att montera värmepump på egen bekostnad.

Bakgrund:

- Jag monterade värmepump på min balkong, missade tyvärr att det stod i stadgarna att man skulle söka tillstånd hos styrelsen först. Sökte i efterhand och fick avslag. Monterade denna av klimat o miljömässiga skäl.
- Upplever att styrelsen inte följer de mål som är uppsatta av regeringen för att bevara klimat och miljö. Rot avdrag lämnas för dessa typer av installationer.

Åtgärd:


- I ett Sverige 2024 som strävar mot höga klimat o miljömål borde styrelsen tillåta installationer av värmepumpar då detta sänker elförbrukningen med c:a 30%.
- Det finns flera utredningar som visar att med rätt installation o värmepump kan inte dagens värmepumpar klassas som störande element.

Lösning:

- Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för att värmepump monteras på balkongen samt att den följer med bostadsrätten vid försäljning.
- Värmepumpar skall monteras på stativ med gummifötter på balkongen för att undvika stomljud.
- Vid störande ljud/obalans ansvarar ägaren för att detta åtgärdas snarast.

Jag yrkar på att föreningsstämman skall besluta om detta förslag genom omröstning.

Trollhättan 2024-01-18



Namn Gösta Nelson

HUS 42
Lghnr

Styrelsens beredning av motion till ordinarie årsstämma 2024

Gösta Nelson, hus 42, har lämnat in en motion om att varje bostadsrättsinnehavare skall få montera in luftvärmepump.

Av föreningens stadgar §42 framgår att anordningar såsom luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantenner etc. får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande.

Styrelsen har tidigare tagit ställning till samma förfrågan från Gösta Nelson och beslutat att inte tillåta en installation av luftvärmepump. Styrelsens ansåg att luftvärmepumpar generellt innebar ett störande ljud och störande vibrationer. Våra lägenheter ligger nära varandra och grupperade på lite olika sätt. Det är ofrånkomligt att störningar kommer att uppstå på grund av ljud, vibrationer och varma luftströmmar.

Under många sommardagar när lägenheterna är välbesökta brukar många sova för öppna fönster. Vår hittills tysta ljudmiljö, fjärran från stadens bakgrundsljud, ibland blandad med ljud från havet och naturens andra ljud, skulle väsentligt försämrast av det ständiga ljudet av olika fläktar som startar, stängs och avlöser varandra.

Bostadsrättshavarna måste vintertid se till att lägenheter hålls så varma att vattenledningsrör inte fryser. Det är då nödvändigt att ha ordinarie värmeelement på. Man kan inte förlita sig på att en enskild värmepump levererar tillräcklig värme överallt. Skulle till exempel säkringen lösa ut kan det innebära stora skador.

Styrelsen uppmanar med bestämdhet att föreningsstämman beslutar att avslå motionen.

Styrelsen