

Ordningsregler

- **Bosättningskrav**

Lägenheterna i föreningens hus är fritidsbostäder. Krav på bosättning innebär att medlemmen eller närstående skall i hög grad utnyttja lägenheten för eget boende.
- **Andelsägande**

Föreningen avser inte att upplåta lägenheter som andelslägenheter förutom i de fall som nämns i stadgarna. Styrelsen avser dock att ytterligare, efter granskning, tillåta även att andelar innehavs av andra närstående, främst familjemedlemmar.
- **Bostadsrättshavarens ansvar**

Egna tillval som balkong, altan, vindskydd, entréöverbyggnad, räcken mm underhålls av bostadsrättsinnehavaren själv. Bostadsrättshavaren ansvarar också för skötseln av markområdet i omedelbar närhet av lägenheten samt gemensamt för olika skötselområden. För byggnation eller ändringar utanför upplåtelsen krävs föreningens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren ansvarar för att brandvarnare med säker funktion finns i lägenheten och underhålls regelbundet. Bostadsrättshavaren skall även se till att temperaturen inomhus i lägenheten där vattenledningar finns aldrig understiger 14 grader . När lägenheten lämnas för en period överstigande tre dagar skall bostadsrättshavaren se till att ingående vattenanslutning är avstängd.
- **Yttre underhåll**

Husen målas med ca 8 års intervall. Föreningen står för färgkostnaden och låter innehavaren utföra målningen, antingen genom eget arbete eller genom att själv anta något av de anbud som föreningen tagit fram.
- **Förändring i lägenhet**

Skriftligt godkännande av styrelsen krävs för ingrep i bärande konstruktion, installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme gas eller vatten, installation eller ändring av anordning för ventilation, installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet , eller någon annan väsentlig förändring i lägenheten.
- **Andrahandsupplåtelse**

Andrahandsupplåtelse är endast tillåten efter skriftligt samtycke från föreningen. Styrelsen avser dock att utan skriftligt samtycke tillåta korttidsuthyrning understigande sammanlagt 4 veckor per kalenderår. Bedömer styrelsen att korttidsuthyrning överstiger denna tid, eller att annan olägenhet uppstår, kan styrelsen besluta om att under en viss tid ändå kräva ansökan om skriftligt samtycke skall göras av viss bostadsrättsinnehavare. Upplåtaren är skyldig att informera tillfälliga hyresgäster om föreningens ordnings- och trivselregler.
- **Laddning av elbil**

Laddning av elbil med hushållsel är ej tillåten.

- **Trafik**

Vårt område är ett gångfartsområde. Det betyder att bilar, mopeder, cyklar med mera skall framföras med högst samma hastighet som gående.

- **Parkering**

Bilar skall endast parkeras på angivna P-platser med undantag för lastning och lossning då man får köra fram till husen. Detta p.g.a. krav från brandmyndigheten. Tvätt av bilar är förbjudet inom området. Parkeringsplatserna räcker ofta inte till under några semesterveckor och föreningen vädjar därför till alla att om möjligt inte använda mer än en bil per lägenhet. Parkeringarna på grusplanerna skall användas vid längre tids parkering.

- **Husdjur**

Det finns inget förbud mot att ha husdjur i området. Däremot får inga husdjur springa lösa, ej heller vistas på lekplatser eller vid badstrand. Alla djurägare förväntas dessutom plocka upp efter sina djur.

- **Springande i trappor**

Trapporna till andra våningen är monterade på ömse sidor om lägenhetsskiljande vägg. Man måste därför tänka på att springande i trappor kan uppfattas som störande av grannen.

- **Reparations- och byggnadsarbeten i fastigheten**

Sådana arbeten kan under vissa omständigheter vara störande för omgivningen. Under perioden 15/6 – 15/8 samt under helger gäller att arbete kan utföras mellan 09.00 – 18.00.

- **Gemensamma ytor**

Vad gäller gemensamma ytor som t.ex. gräsmattor, häckar, planteringar mm förutsätts att alla hjälps åt att sköta indelade områden efter fysisk förmåga.

- **Grillning**

Vid grillning skall hänsyn visas till grannar och omgivning. Brandsäkerhet och miljöhänsyn skall beaktas. Elektrisk grilltändare rekommenderas.

Styrelsen