

## Ordningsregler och förtydliganden

- **Bosättningskrav**  
Lägenheterna i föreningens hus är fritidsbostäder. Krav på bosättning innebär att medlemmen eller närstående skall i hög grad utnyttja lägenheten för eget boende.
- **Andelsägande**  
Föreningen avser inte att upplåta lägenheter som andelslägenheter förutom i de fall som nämns i stadgarna. Styrelsen avser dock att ytterligare, efter granskning, tillåta även att andelar innehavs av andra närstående, främst familjemedlemmar.
- **Bostadsrättshavarens ansvar**  
Egna tillval som balkong, altan, vindskydd, räcken mm underhålls av bostadsrättsinnehavaren själv. Bostadsrättshavaren ansvarar också för skötseln av markområdet i omedelbar närhet av lägenheten samt gemensamt för olika skötselområden. För byggnation eller ändringar utanför upplåtelsen krävs föreningens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren ansvarar för att brandvarnare med säker funktion finns i lägenheten och underhålls regelbundet. Bostadsrättshavaren skall även se till att temperaturen inomhus i lägenheten aldrig understiger 10 grader. När lägenheten lämnas för en period överstigande tre dagar skall bostadsrättshavaren se till att ingående vattenanslutning är avstängd.
- **Yttre underhåll**  
Husen målas med ca 8 års intervall. Föreningen står för färgkostnaden och låter innehavaren utföra målningen, antingen genom eget arbete eller genom att själv anta något av de anbud som föreningen tagit fram.
- **Förändring i lägenhet**  
Skriftligt godkännande av föreningen krävs för ingrep i bärande konstruktion, ändring av befintlig ledning för avlopp eller vatten samt annan väsentlig förändring i lägenheten.
- **Andrahandsupplåtelse**  
Andrahandsupplåtelse är endast tillåten efter skriftligt samtycke från föreningen. Styrelsen avser dock att utan skriftligt samtycke tillåta korttidsuthyrning understigande sammanlagt 12 veckor per kalenderår. Bedömer styrelsen att korttidsuthyrning överstiger denna tid, eller att annan olägenhet uppstår, kan styrelsen besluta om att under en viss tid ändå kräva ansökan om skriftligt samtycke skall göras av viss bostadsrättsinnehavare. Upplåtaren är skyldig att informera tillfälliga hyresgäster om föreningens ordnings- och trivselregler.

Styrelsen