

# Underhållsplan

Senast reviderad 2020-05-03

Kostnaderna täcks av underhållsfonden

Beräknade kostnader i tkr

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
Dörrar, fönster	300	300				100	100	100																			
Takomläggning																					6500						
Stambyte																						1500					
Summa	300	300	0	0	0	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6500	1500	0	0	0	0	
Underhållsfond																											
Avsättning (tkr)	320	1273	1293	1613	1933	2253	2473	2693	2913	3233	3553	3873	4193	4513	4833	5153	5473	5793	6113	6433	6753	573	-607	-287	33	353	673

I underhållsplanen läggs in större framtida kostnader som utbyte av dörrar, takomläggning och stambyte.

Tanken är att vår underhållsfond skall täcka dessa kostnader.

Under varje verksamhetsår tillkommer även underhåll som är löpande eller akut. Kostnaderna för detta beräknas och budgeteras årligen.

Det löpande underhållet skall täcks av årsavgiften.

I våra stadgar finns regler för fonden:

54 § Framtida underhåll

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde.

Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Underhållsplanen är ett levande dokument. Det kommer att justeras när faktorer som tidpunkt för utbyte och beräknad kostnad blir mer kända.